ПРОЄКТ



УКРАЇНА

**ГОРОДОЦЬКА МІСЬКА РАДА**

ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

**4 сесія восьмого скликання**

**РІШЕННЯ №** \_\_\_

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 року

|  |
| --- |
| **Про забезпечення подальшого розвитку**  **земельних відносин на території**  **Городоцької міської ради** |

З метою забезпечення подальшого розвитку земельних відносин на території Городоцької міської ради, збереження, раціонального використання земельних ресурсів та їх охорону, шляхом реалізації державної політики України щодо забезпечення сталого розвитку землекористування, захисту прав власників і користувачів земельних ділянок, а також для створення більш сприятливих умов для залучення інвестицій, наповнення місцевого бюджету за рахунок сплати орендної плати або земельного податку за користування земельними ділянками та продажу земельних ділянок комунальної власності на конкурентних засадах (земельних торгах) на території Городоцької міської ради, одержання достовірної інформації та створення інформаційної бази земель, керуючись ст. 12, 209, 134-138 Земельного Кодексу України, Законом України «Про державний земельний кадастр», Законом України «Про землеустрій», Законом України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної депутатської комісії у справах земельних ресурсів, АПК, містобудування, охорони довкілля, міська рада, -

**ВИРІШИЛА:**

1. Виконавчому комітету Городоцької міської ради в термін до 01.07.2021 року:
   1. Надати інформацію на сесії ради про стан земельних відносин та використання земель на території Городоцької міської ради;
   2. З метою встановлення місця розташування об'єктів землеустрою, їхніх меж, розмірів, правового статусу, виявлення земель, що не використовуються чи використовуються нераціонально або не за цільовим призначенням, виявлення і консервації деградованих сільськогосподарських угідь і забруднених земель, встановлення   кількісних  та  якісних характеристик земель, необхідних для ведення державного земельного кадастру,  здійснення   контролю  за  використанням  та охороною  земель, ефективного та об’єктивного оподаткування, визначити та подати на затвердження сесії ради перелік масивів земель для проведення їх інвентаризації;
   3. Визначити та подати на затвердження сесії ради перелік земельних ділянок комунальної власності для продажу у власність або продажу права оренди на них на земельних торгах (аукціонах);
   4. Визначити та подати на затвердження сесії ради перелік земельних ділянок комунальної власності з метою їх відведення учасникам АТО та іншим категоріям громадян;
   5. Визначити перелік населених пунктів де є необхідність проведення нормативної грошової оцінки земель;
   6. Розробити та подати на затвердження сесії ради програму розвитку земельних відносин на території Городоцької міської ради на 2021-2025 рр.
   7. Вжити заходів з метою отримання наступної інформації та копій матеріалів з фонду документацій від відділу Держгеокадастру у Городоцькому районі Львівської області:

* інформації із земельного обліку, а також про кількість земель Городоцької міської ради (в тому числі сільських рад які приєднались до міської ради), зокрема, але не виключно інформації про: дані, що характеризують земельні ділянки за площею, складом земельних угідь відповідно до затвердженої класифікації, розподілом земель за власниками (користувачами), площі земель, угіддями та видами економічної діяльності в межах територій, які входять до адміністративно-територіальних одиниць, сільських рад, території ради, у тому числі окремо – в межах населених пунктів, розподіл земель за формами власності;
* інформації та копій документацій щодо визначення (встановлення) меж адміністративно-територіальних одиниць, сільських рад, території ради, в тому числі, але не виключно, проектів встановлення (зміни) меж населених пунктів, проектів формування територій, проектів роздержавлення, документацій з інвентаризації та формування земель, тощо;
* інформації про земельні ділянки в межах територій, які входять до адміністративно-територіальних одиниць, сільських рад, території ради та перебувають у державній власності, з вказанням користувачів вказаних земельних ділянок;
* інформації про технічні документації по передачі земельних часток/паїв/в натурі і видачі державних актів на право приватної власності на землю громадянам;
* інформації про нормативно грошову оцінку земель в межах Городоцької міської ради (в тому числі сільських рад які приєднались до міської ради) з відповідними документаціями та рішеннями про їх затвердження;
  1. Вжити заходів з метою отримання інформації та копій матеріалів з фонду містобудівної документації від відділу архітектури та містобудування Городоцької РДА, зокрема копій генеральних планів населених пунктів Городоцької міської ради (в тому числі сільських рад які приєднались до міської ради), та детальних планів територій в межах Городоцької міської ради (в межах населених пунктів та за їх межами);
  2. Долучати отриману інформацію при розгляді питань на засіданнях профільних постійних депутатських комісій.

1. Розгляд на сесії ради заяв, клопотань про надання дозволів (погоджень) на розробку документації (проектів) із землеустрою земельних ділянок комунальної власності з метою їх відведення в порядку безоплатної приватизації проводити після 01.07.2021 року. Заяви, клопотання про надання дозволів (погоджень) на розробку документації (проектів) із землеустрою земельних ділянок комунальної власності, які перебувають у користуванні громадян (присадибні ділянки, городи за межами інвентаризованих та отриманих від Держгеокадастру земельних ділянок) розглядати по мірі надходження.
2. Контроль за виконанням рішення покласти на заступницю міського голови Городоцької міської ради Тирпак І.О. та на постійну депутатську комісію міської ради у справах земельних ресурсів, АПК, містобудування, охорони довкілля (Кульчицький Н.Б.).

**Міський голова Володимир РЕМЕНЯК**